

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená v souladu s zákonem č. 89/2012 Sb. ve znění
pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. zhotovitel: místo podnikání: zastoupený: e-mail: telefon: bankovní spojení: číslo účtu: DIČ: IČ: (dále jen	StockWerk s.r.o Vodičkova 677/10, 110 00 Praha 1 Ing. arch. Adéla Poubová adela@stockwerk.cz 725 712 360 2401297908/2010 CZ06463291 06463291 „zhotovitel“)
1.2. objednatel: se sídlem: statutární zástupce: e-mail: telefon: DIČ: IČ: bankovní spojení: číslo účtu: (dále jen	Město Letohrad Václavské náměstí 10, 561 51 Letohrad Petr Fiala, starosta petr.fiala@letohrad.eu 606 634 698 CZ00279129 00279129 1323896379/0800 „objednatel“)

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje na svou zodpovědnost vypracovat a dodat objednateli dokumentaci: „**Projektová dokumentace pro provádění stavby - Rekonstrukce oranžerie**“ (st. parc. č. 129, KÚ Letohrad). (dále jen DPS)
- 2.2. Objednatel se zavazuje, že předmět plnění (dílo) dle bodu 2.1 převezme, zaplatí a poskytne zhotoviteli nezbytné spolupůsobení.

3. ROZSAH A OBSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- 3.1. Rozsah a obsah předmětu díla:

Část A) předprojektová příprava
digitalizace stávajících podkladů
zapracování do projektu již provedené stavební práce

součástí není:
stavebně historický průzkum
stavebně technický průzkum
mykologický průzkum

geodetické zaměření
pasport stávajících prvků

Tyto položky nezbytné pro vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby budou zhotoviteli předány objednatelem, nebo doobjednány na základě cenové nabídky a dodatku ke smlouvě.

Část B) projektová dokumentace v rozsahu DPS

- D.1.1. architektonicko stavební řešení
- D.1.2. stavebně konstrukční řešení
- D.1.3. požárně bezpečnostní řešení
- D.1.4.a zdravotnické instalace
- D.1.4.b vytápění
- D.1.4.c elektroinstalace silnoproud, ochrana před bleskem
- D.1.4.d odvětrání

Objednatel dodá závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a správců sítí a stavební povolení.

součástí není:

klimatizace a chlazení, EPS, slaboproudé rozvody, hluková studie, ověření přípojek technické infrastruktury, POV a plán BOZP na staveništi, řešení navazujícího parteru

Tyto položky v případě potřeby budou doobjednány na základě cenové nabídky a dodatku ke smlouvě.

Část C)

3 výtisky PD pro objednatele

Část D)

rozpočet a výkaz výměr v RTS

Část E)

autorský dozor při realizaci stavby

- 3.2. Projektová dokumentace ve stupni pro provádění stavby. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon respektive v souladu s jeho vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb; v platném znění.
- 3.3. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude objednateli předána ve třech vyhotoveních v písemné podobě a v jednom digitálním vyhotovení.

4. ZPŮSOB PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

- 4.1. Při plnění předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat závazné předpisy, bude se řídit zápisy a dohodami smluvních stran a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
- 4.2. V průběhu projektových prací bude zhotovitel navrhované řešení a postup průběžně konzultovat s objednatelem.
- 4.3. Zhotovitel bude dbát, aby jeho působením a jednáním nebyly negativně dotčeny zájmy objednavatele.
- 4.4. Pokud objednatel změní v průběhu plnění předmět této smlouvy rozsah a obsah předmětu plnění, dohodnutý v bodu 3. Této smlouvy a změny budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazují se objednatel a zhotovitel tuto skutečnost upravit dodatkem ke smlouvě. Změny mající vliv na cenu díla či termín mohou být realizovány až po uzavření dodatku ke smlouvě.

5. ČAS PLNĚNÍ

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat dílčí plnění A) až D) dle odstavce 3.1. této smlouvy o dílo, do 31.12.2019.
- 5.2. Část E) autorský dozor bude probíhat při realizaci stavby

6. SPOLUPŮSOBENÍ A PODKLADY OBJEDNAVATELE

- 6.1. V rámci svého spolupůsobení se objednatel zavazuje k odpovídající součinnosti, ke konzultační činnosti a spolupráci při zajišťování podkladů, které nejsou v kompetenci zhotovitele nebo nejsou sjednaným předmětem plnění dle této smlouvy.
- 6.2. Objednatel odpovídá za to, že podklady předané zhotoviteli jsou bez technických právních vad. Zhotovitel je povinen předané podklady posoudit s vynaložením odborné péče a na případné vady objednatele prokazatelně upozornit. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, pouze v případě, že vady předaných podkladů nemohl zjistit, nebo pokud objednatel na jejich použití trval i přes upozornění zhotovitele. V opačném případě za vady díla odpovídá zhotovitel.

7. CENA PLNĚNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Cena díla je stanovena krycím listem cenové nabídky.

Cena celkem (bez DPH)

380 000 Kč

DPH 21%

79 800 Kč

CENA CELKEM (s DPH)

459 800 Kč

V ceně díla jsou zahrnuty všechny dodávky a služby, a to i pomocné, vyplývající z předmětu díla v rozsahu a obsahu předmětu plnění a jsou nutné pro zdárné dokončení díla.

- 7.2. Součástí ceny zakázky nejsou správní poplatky podle zákona č. 350/2012 Sb.
- 7.3. Objednatel je povinen zaplatit splátky ceny díla ve vazbě na řádné a včasné dokončení a převzetí díla (jednotlivých částí díla). Převzetí částí díla bude stvrzeno protokolem podepsaným objednatel. Podkladem pro úhradu uvedených cen budou faktury, daňové doklady, vystavené zhotovitelem, a odsouhlasené objednatel. Splatnost faktur strany sjednávají na 30 kalendářních dnů ode dne předání faktury objednateli.
- 7.4. Smluvní strany se dohodly, že části díla A) – D) budou fakturovány po řádném odevzdání ve výši 100% ceny této části.
- 7.5. Cena autorského dozoru je stanovena cenou za jeden kontrolní den stavby ve výši 3 000 Kč/1KD, předpokládaný rozsah KD je 20.
- 7.6. Uchazeč je vázán cenovou nabídkou za část E) po dobu 2 let od podpisu smlouvy. Část díla E) bude fakturována dle skutečné účasti zhotovitele na kontrolních dnech stavby a dle skutečně odpracovaných hodin autorského dozoru a technické výpomoci a to jednou měsíčně.

8. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je provedeno dle smlouvy a po dobu záruční doby 24 měsíců bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi předloženými doklady a podklady, že rozsah a obsah předmětu plnění je schopen ve sjednaném termínu a ceně splnit a že nebude uplatňovat nároky na případné změny a úpravy této smlouvy z důvodu, které mohl a měl zjistit již při seznámení se zadáním předmětu smlouvy a poskytnutými podklady objednatelem.
- 8.2. Pro případ vady projektu dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat bezplatné odstranění této vady. Za vadu projektu je považován i požadavek na doplnění projektu ze strany dotčených orgánů a stavebního úřadu při stavebním řízení (procesu pro získání stavebního povolení).
- 8.3. Případnou reklamaci vady díla je objednavatel povinen uplatnit písemnou formou bezodkladně po jejím zjištění kdykoliv během záruční doby.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje na odstraňování vad dle oprávněných reklamací objednatele začít pracovat do 48 hodin od obdržení reklamace. Až do odstranění reklamované vady není objednatel povinen hradit další splátku.

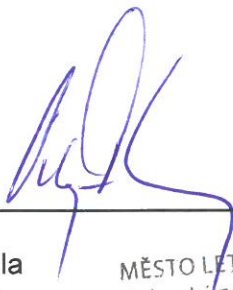
9. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

- 9.1. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli nevýhradní licenci k užití díla, zejména pro realizaci o vyprojektovaných stavebních dílech. Objednatel je oprávněn použít i část předaného díla, pokud zhotovitel z jakéhokoli důvodu dílo sjednané touto smlouvou nedokončí, za podmínky řádné úhrady této části.
- 9.2. Objednatel předloží zhotoviteli licenční ujednání zhotovitele dokumentace pro stavební povolení – Revitalizace zámeckého areálu v Letohradě, 05/2016, ze kterého bude jasné, že zhotovitel poskytuje práva k dopracování projektové dokumentace pro provádění stavby na základě vypracované projektové dokumentace pro stavební povolení.
- 9.3. Obě strany jsou oprávněné od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá strana tuto smlouvu porušuje opakovaně nebo zvláště závazným způsobem, dále že zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu této smlouvy – její jednotlivé části dle čl. 5. této smlouvy o více než 30 kalendářních dnů, nebo objednatel je v prodlení s úhradou faktury rovněž o více než 30 kalendářních dnů. Nárok na náhradu škody tímto případným odstoupením není dotčen.
- 9.4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních.

V Letohradě dne: 9.7.2019

V Praze dne: 28.5.2019

Objednatel:



Petr Fiala
starosta

MĚSTO LETOHRAD ②
Václavské náměstí 10
561 51 Letohrad
IČO: 00279129

Zhotovitel:



Ing. arch. Adéla Poubová
jednatel